



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VLISSINGEN EDITIE 1 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige MED A

# Blankenburgh

wonen & slapen

presstige MED A

Gildeweg 21 Vlissingen 0118 633592 [www.blankenburghwonen.nl](http://www.blankenburghwonen.nl) Mortierebolevard 34 Middelburg 0118 417929

# KOPPEJAN WATERSERVICE

Waterontharders voor huishoudelijk gebruik

ERVAAR HET  
COMFORT VAN ZIJDE  
ZACHT WATER

#### Kinetico waterontharder

- Altijd zacht water - 24/7
- Efficiënt zout verbruik
- Fluisterstil
- Geen stroom nodig
- Hoge betrouwbaarheid
- Compact design



[www.koppejanwaterservice.nl](http://www.koppejanwaterservice.nl)

## ZOS ZONWERING



Uw dealer voor binnen- en buitenzonwering!

ROTERIJ 13L, 4328 BB BURGH HAAMSTEDE | DE ZOMPE 33 4353 RT SEROOSKERKE  
[WWW.ZOSZONWERING.COM](http://WWW.ZOSZONWERING.COM) | 0118-594779

## [www.zeelandparket.nl](http://www.zeelandparket.nl)

- Uw leverancier voor sfeervol kwaliteitsparket. White wash, gerookt, modern - of verouderd. Ook keuze uit 160 verschillende laminaat en pvc-vloeren.
- Uw vloer schuren, repareren en afwerken, v-groeffrezen, ook een andere kleur is mogelijk.
- Adviseren over afwerking en onderhoud van uw houten vloer.
- Het opstellen van een schaderapport voor de verzekering.
- Voor de doe-het-zelver: verkoop van schuurmaterialen, lijm, lak, olie, onderhoudsproducten, plinten, eiken multiplanken onbehandeld.

Schouwersweg 19 - Heinkenszand | Telefoon 06 510 415 94 - Ook Whats-app.



IEDERE  
ZATERDAG  
OPEN

durable  
**me**

### Slimme energieopslag voor particulieren & bedrijven

Van 5kWh thuisbatterij tot schaalbare 3MW container

#### Slimme energiebalans

Onze energieopslagsystemen harmoniseren vraag en aanbod, verminderen kosten en verhogen energie-efficiëntie voor zowel thuis als bedrijf.

#### Gecertificeerde installateurs

Onze producten worden uitsluitend door gecertificeerde installateurs aangesloten. Dit netwerk groeit dagelijks. Bent u een installateur? Meld u aan bij ons!



Bel 0113 - 405132 | [www.durableme.nl](http://www.durableme.nl) | [info@durableme.nl](mailto:info@ durableme.nl)



**J&B Kasten**  
Sterk in maatwerk



Onderdeel van  
Timmerbedrijf  
Meulmeester,  
Op afspraak geopend.  
Molenweg 36, 4341BE,  
Arnhemuiden  
0118-601790  
[www.jenbkasten.nl](http://www.jenbkasten.nl)  
[info@jenbkasten.nl](mailto:info@jenbkasten.nl)

**FJA FRAANJE**  
aansluitingsbedrijf

## (VER)BOUWPLANNEN?

Of het nu gaat om ontwikkeling, nieuwbouw, verbouw of schade onze deskundige teams staan klaar om je te helpen. Van groot tot klein, wij hebben de ervaring en expertise in huis!

**SAMEN BOUWEN AAN DE TOEKOMST!**

**START NU JOUW BOUWPROJECT**

Ga naar onze website of scan de QR-code



0113-615500 | [FRAANJE.COM](http://FRAANJE.COM) | [info@fraanje.com](mailto:info@fraanje.com)



# Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

## 1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

## 2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

## 3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

## 4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

## 5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



# Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erf grenzen. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.

# Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

## Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebesparingsplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.



**Hogazon** *Je voelt je Thuis*  
KUNSTSTOF • KOZIJNEN • ZONWERING • ROLLUIKEN  
Pres. Rooseveltlaan 735, 4383 NG Vlissingen | Achterweg 8, 4521 CA Bievlief  
0118-418 477 info@hogazon.nl | 0115-482 383 bienvliet@hogazon.nl | [www.hogazon.nl](http://www.hogazon.nl)

**Vindt u het lastig om te kiezen uit al die vloeren? Wij helpen u graag om een vloer te kiezen die past in uw budget en bij uw smaak en woonstijl.**

In de winkel van de Vloerencorner Vlissingen vindt u gegarandeerd de vloer die bij u past. Met een showroom van ruim 500m<sup>2</sup> zijn we de grootste in Zeeland met een groot aanbod in houten vloeren, PVC vloeren, laminaat, kurk, tapijt, traprenovatie, wandpanelen, schoon-/droogloopmatten, vloerkleden, exclusieve raam-/wanddecoratie, klein meubels (salontafels, eettafels, eettafelstoelen, lampen, tv kasten etc.).

**VLOERENCORNER**

(0118) 745083 | Spuistraat 104, 4381 HT Vlissingen | [vloerencornervlissingen.nl](http://vloerencornervlissingen.nl)

**prestige**  
**kambier**  
 bouwbedrijf

Karreveld 37  
 Koudekerke  
 tel. 0118 553128

Voor al uw bouw  
 verbouw wensen

[www.kambier.nl](http://www.kambier.nl)

  
**Jinc Optiek**

Langevele 40, 4331LV Middelburg | 0118 615 860  
 info@jincoptiek.nl | www.jincoptiek.nl

**Bruinsma**  
 Spuit- & schilderwerken

[www.bruinsmaspuit-schilderwerken.nl](http://www.bruinsmaspuit-schilderwerken.nl)  
 Binnenschilderwerk - Buitenschilderwerk - Spuitwerk - Verhuur  
 info@bruinsmaspuit-schilderwerken.nl

**TZ**  
 TEGELSTUDIO  
 ZEELAND

Vloer- en wandtegels  
 Badkamermeubels  
 Verkoopmagazijn met restpartijen

Bedrijfsweg 23 - Vlissingen

[www.tegelstudiozeeland.nl](http://www.tegelstudiozeeland.nl)

  
**RUMA**  
 STEIGERBOUW

Betaalbaar voor  
 particulier en  
 bedrijf

06-41321237  
[rumasteigerbouw.nl](http://rumasteigerbouw.nl)

**JB**  
 CLEANING  
 glasbewassing  
 Zeeland

U specialist in glasbewassing van o.a huizen en bedrijfspanden. Wij staan klaar voor zowel particuliere als zakelijke klanten. Wij hechten grote waarde aan het geven van goed advies, veilig werken en leveren een resultaat af van hoogstaande kwaliteit. Wij reinigen ook houtwerk, daktoten, zonnepanelen, gevels, dakkapellen en meer.

Voor meer informatie kunt u kijken op  
[www.jb-cleaning.nl](http://www.jb-cleaning.nl) of telefonisch bereikbaar op 06-83153862

Hét keurmerk in de bouw

**BOUW  
 GARANT**

Bouw zeker met BouwGarant  
[www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl)

**INSTALLATIEBEDRIJF**  
**SPRUIJT**  
 MIDDELBURG

cv-installatie & onderhoud . koop & huur cv-toestellen  
 dakbedekking & zinkwerk . zonne-energie  
 sanitair & badkamers . gas & water  
 Woning verbouwing / renovatie

Mob. 06 53 18 03 33  
 Elekraweg 32, 4338 PK  
 info@installatiebedrijfspruijt.nl  
[www.installatiebedrijfspruijt.nl](http://www.installatiebedrijfspruijt.nl)

**Martin Spruijt**

  
**Licht & Leuk**  
 Lampen moeilijk? Wij brengen verlichting!

Kanaalstraat 45  
 4388 BK, Oost-Souburg  
[www.lichtenleuk.nl](http://www.lichtenleuk.nl)

WhatsApp je vraag! 06-53694379

**Kika**  
 kinderen kankervrij

**Kika**  
 kinderen kankervrij

**LOKER**  
 LIJSTEMAKERIJ

Alle inlijstingen

Scheldestraat 72, Vlissingen | Tel. 0118 - 418290

**Vloerenleggersbedrijf**  
**Blok en Butler BV**

Voor al uw cementdekvloeren voor bedrijven en particulieren.  
[www.blokenbutler.nl](http://www.blokenbutler.nl) info@blokenbutler.nl tel:06-53696393

**VAN DAMME**  
 ASBESTSANERING BV

voor complete ontzorging omtrent asbestsanering

Wij verzorgen ook uw  
 nieuwe dakbedekkingen!  
 o.a. golfplaten en sandwichpanelen

Schouwersweg 3a - 4451 HS Heinkensand - Tel. 0113-563542  
 E-mail: info@vandammeasbest.nl - [www.vandammeasbest.nl](http://www.vandammeasbest.nl)

  
**VERHUIZINGEN**

Verhuizingen in binnen- en buitenland  
 Piano- en vleugeltransport • Antiekvervoer  
 Meubelopslag • Overzeeverpakkingen

De zorgzame verhuizers sinds 1896

Wij zijn gevestigd te:  
 Kuipersweg 23/25  
 4338 PH Middelburg ☎ 0118 - 626 649  
 De Roten 17  
 4328 BB Burgh-Haamstede ☎ 0111 - 650 165  
 Verrijn Stuartweg 26  
 4462 GE Goes ☎ 0113 - 227 062  
 Industrieweg 13a  
 4538 AG Terneuzen ☎ 0115 - 617 840

[www.caljouw-rademaker.nl](http://www.caljouw-rademaker.nl)

  
**LOKERSE**  
 KOUDETECHNIEK

PERFECTE VERKOELING TIJDENS DE  
 WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE  
 VERWARMING IN DE FRISSE WINTERS.

LEERLING AIRCOMONTEUR GEZOCHT

HEINKENSAND ☎ 06 20 947 733 ✉ info@lokersekoude techniek.nl 🌐 [www.lokersekoude techniek.nl](http://www.lokersekoude techniek.nl)

KOELTECHNIEK  
 VRIESTECHNIEK  
 KLIMAATTECHNIEK



## Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



## Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

## Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

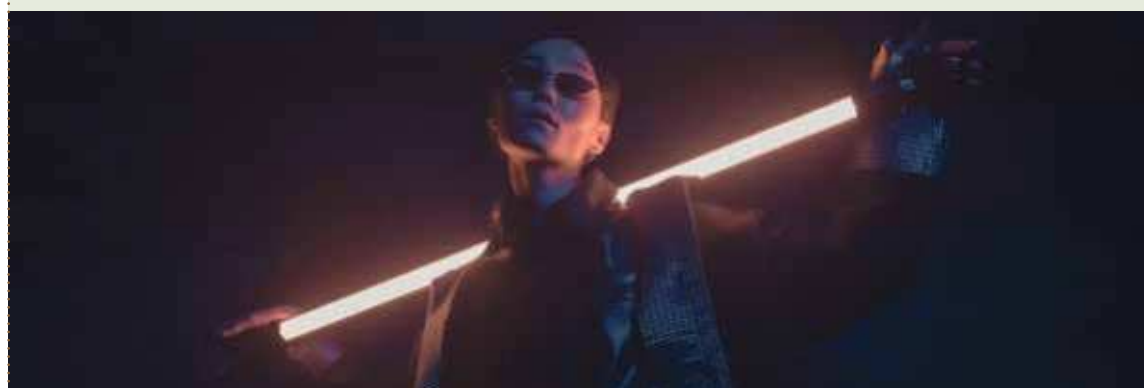
Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.

LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dichterbij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.



## Veilig klussen op hoogte!

Veilig klussen op hoogte vereist de juiste voorbereiding en uitrusting om ongelukken te voorkomen en de klus efficiënt uit te voeren.

Wanneer je op hoogte werkt, zoals bij het schilderen van een gevel of het schoonmaken van dakgoten, is het essentieel om je bewust te zijn van de risico's en hoe je deze kunt minimaliseren.

Een van de belangrijkste aspecten van veilig werken op hoogte is het gebruik van stabiele en betrouwbare klimmaterialen. Kies voor een ladder of steiger die voldoet aan de veiligheidsnormen

en geschikt is voor het type werk dat je gaat uitvoeren. Zorg ervoor dat ladders stevig staan en niet kunnen wegglijden, en dat steigers correct zijn opgebouwd volgens de instructies van de fabrikant.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) zoals een helm, veiligheids-harnas en antislip schoenen zijn ook cruciaal. Deze uitrusting beschermt je tegen hoofdletsel bij een val of tegen uitglijden op een glad oppervlak. Het dragen van een harnas is vooral belangrijk bij het werken op zeer hoge plaatsen, omdat dit kan voorkomen dat je valt.

Daarnaast is het belangrijk om de weersomstandigheden in de gaten te houden. Wind, regen en extreme temperaturen kunnen het werken op hoogte gevaarlijker maken. Plan je werkzaamheden daarom op dagen met gunstige weersomstandigheden.

Tot slot, zorg altijd voor een goede planning en communicatie. Laat iemand weten wat je gaat doen en hoe lang je verwacht bezig te zijn. In geval van een ongeval kan snel handelen essentieel zijn. Door deze richtlijnen te volgen, kun je veilig en effectief klussen op hoogte uitvoeren.





**MEGA-SCHUTTING**

SCHUTTING & OVERKAPPING

Kom langs in onze  
**SHOWROOM**  
in Heinkenszand

Heinkenszand

Google  
reviews

9,6

★★★★★  
350+ reviews

Zomer!

Tijd voor de tuin!

Super service!!

★★★★★

Heb nu een paar keer besteld bij Mega schutting en heb alleen maar positieve ervaringen. Als er iets niet zeker is, volgen zij gelijk op met een telefoontje. De levering is keurig en goed gecommuniceerd. Dank jullie wel. Nu nog 1 bestelling en dan ben ik weer even klaar ;). Succes en ga zo door.

13-4-2024 Patrick

**GLASSCHUIFSYSTEMEN**

Glasschuifstelsel 290 cm 3 rails € 1.099  
Glasschuifstelsel 386 cm 4 rails € 1.499  
Glasschuifstelsel 482 cm 5 rails € 1.799

**GLASSCHUIFSYSTEMEN OOK IN  
BESTAANDE VERANDA TOE TE PASSEN**

IN THE  
SPOTLIGHT



**OVERKAPPING VALENCIA**  
Afmeting 800 x 320 cm

Start nu je klus!



GROTE VOORRAAD, BREED ASSORTIMENT, SNEL LEVEREN OF AFHALEN IN HEINKENZAND



**BLOKHUT LUGARDE B26** (onbehandeld)  
Afmeting 596 x 400 cm € 7.780,- incl. btw



**VERANDA LUGARDE VB01** (onbehandeld)  
Afmeting 800x400 cm € 8.460,40 incl. btw



**GARAGE PS25** (onbehandeld)  
Afmeting 686 x 350 cm € 10.164,- incl. btw



**DOUGLAS BLOKHUTPROFIEL-BETON**  
Voorbeeld: 9,5 meter € 906,29 incl. btw



**NAALDHOUT-BETON**  
Voorbeeld: 9,5 meter € 672,38 incl. btw



**DOUGLAS RHOMBUS BRUIN GEÏMPREGNEERD-BETON**  
Voorbeeld: 9,5 meter € 1.435,91 incl. btw

Zet en drukfouten voorbehouden.

Kijk op onze website voor handige ONTWERPTOOL van de schuttingen en overkappingen.



[WWW.MEGA-SCHUTTING.NL](http://WWW.MEGA-SCHUTTING.NL)

Noordland 17 • 4451 RP Heinkenszand • 0113 405 131  
06 23 50 61 57 • E-mail: info@mega-schutting.nl



## Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hanggedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergsystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

## Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de kooprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



## Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen.

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.



Maak nu vrijblijvend een afspraak voor een gratis offerte!

Bijdragen aan een betere wereld en gezonder leefklimaat door kunststof kozijnen en deuren!

Isoleren en verduurzamen van de eigen woning wordt steeds belangrijker. We moeten stap voor stap van het gas af en de energieprijzen stijgen steeds verder. Dit betekent dat we onze huizen anders moeten gaan verwarmen en dat kan alleen op een efficiënte manier als uw huis goed geïsoleerd is. Met onze sterk isolerende kunststof kozijnen, gecombineerd met hoogwaardig inbraakwerend glas dat voldoet aan alle normen en gewenste isolatiewaardes, realiseert u een aanzienlijke energiebesparing en zet u een grote stap in het verduurzamen van uw woning.

MEDIA MEDIA MEDIA MEDIA MEDIA

**KROONKOZIJN**

HGZ

van Cittersweg 2d 4341 RC Arnhemuiden  
0118 75 02 07 van 9.00 - 12.00 bereikbaar

Onze showroom is uitsluitend op afspraak geopend.

[www.kroonkozijn.nl](http://www.kroonkozijn.nl)

# UW PERSOONLIJKE KEUKEN

Bij SSK Keukenstudio

- ✓ Unieke eigen service
- ✓ Uitstekende garantie
- ✓ Eigen montageafdeling
- ✓ Fotorealistisch ontwerp
- ✓ Alles in één hand!
- ✓ Uitsluitend topkwaliteit
- ✓ Nederlands fabricaat
- ✓ Persoonlijk advies
- ✓ Korte lijnen



SSK Keukenstudio  
Kloosterweg 6  
4421 PV Kapelle

Industrieterrein  
'De Smokkelhoek'  
0113 - 33 00 04



keller

## Vanaf dag 1 geld besparen?

### Kies nu voor zonnepanelen!

Misschien denk je dat zonnepanelen geen slimme investering meer zijn door de terugleverheffing die verschillende energiemaatschappijen hanteren. Maar zonnepanelen zijn vaak al binnen 4 jaar terugverdiend en genereren dan nog ruim 20 jaar gratis groene stroom. Profiteer nu van plaatsing binnen 6 weken en zie je energierekening deze zomer al fors dalen!

- ✓ Meer dan 100 jaar ervaring
  - ✓ Je betaalt pas na montage
  - ✓ Niet direct investeren?
- Ook te huur vanaf € 57 per maand

Voorbeeldpakket 8 stuks

#### DMEGC zonnepanelen

- ✓ Volledig zwarte zonnepanelen
- ✓ Beste prijs-kwaliteitsverhouding
- ✓ 25 jaar productgarantie

Nu vanaf € 3.860 incl. montage

Of huren vanaf € 57 per maand

Jouw zonnepanelen monteren wij binnen 6 weken op je dak.

Vraag nu een vrijblijvend adviesgesprek aan via:  
[www.samangroep.nl/zonnepanelen](http://www.samangroep.nl/zonnepanelen)



Nu met  
**€ 350**  
extra korting!

9,2 Ruim 60.000 tevreden klanten gingen je voor

**SAMAN**  
Duurzaam comfort, zo geregeld!

- ◆ Al meer dan 100 jaar ervaring
- ◆ Vakkundig advies op maat
- ◆ Eigen montageteam
- ◆ De laatste trends!

Logus-De Hoop  
KEUKENS | BADKAMERS | TEGELS

Marie Curieweg 9-13, Vlissingen  
[showroomlogusdehoop.nl](http://showroomlogusdehoop.nl)